

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 15 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3475	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3475	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49569	1,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43040	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6530	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	71789	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51386	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20402	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	64460	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64460	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		274691	6,59
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		127523	3,06
1.1.	Уборка территории в зимний период		82324	1,97
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2130,79	0,05
	Сдвигание свежевывавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13020,58	0,31
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4656,22	0,11
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2753,84	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	59762,24	1,43
1.2.	Уборка территории в летний период		27977	0,67
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9169,67	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2220,78	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16587	0,40
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	17222	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		38002	0,91
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17988,48	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	19372,21	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	641	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2781	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	По заявкам собственников (в пределах заложенной суммы)	31326	0,75
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	75060	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		172888	4,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		101803	2,44
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	31275,00	0,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31275,00	0,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	145562	3,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38782	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		106780	2,56
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	66135	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66135	1,59
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		727481	17,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		361372	8,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		366109	8,78

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова